
IL DIRETTORE DELL' INAF – OSSERVATORIO ASTRONOMICCO D'ABRUZZO

Determina n° _____ / del _____

OGGETTO: Determina a contrarre mediante *Ordine Diretto di Acquisto extra “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.PA”* ai sensi del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, numero 36, “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i., per l'affidamento biennale - 24 mesi (più dodici mesi di eventuale proroga) del servizio di conduzione, gestione, pronto intervento e manutenzione ordinaria delle caldaie, degli impianti termici e di condizionamento ed assunzione dell'incarico di “Terzo Responsabile” delle due centrali termiche a servizio degli edifici della sede di Teramo dello “INAF – Osservatorio Astronomico d'Abruzzo”. *Impegni di spesa.*

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG): B374557939

VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, ed in particolare gli articoli 4, 5 e 6;

VISTO il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, n. 200, che, tra l'altro, istituisce lo “*Istituto Nazionale di Astrofisica*”;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” ed in particolare, gli articoli 1, 2, 4, 16 e 17;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, numero 97, con il quale è stato emanato il “*Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70*”;

VISTO il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il “*Riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il “*Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 maggio 2011, numero 91, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene alcune “*Disposizioni in materia di adeguamento e di armonizzazione dei sistemi contabili, in attuazione dell'articolo 2 della Legge 31 dicembre 2009, numero 196*”;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n.120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

VISTO il "*Regolamento sulla amministrazione, sulla contabilità e sulla attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica*", adottato ai sensi dell'articolo 18, commi 1 e 3, del Decreto legislativo 4 Giugno 2003, numero 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004, numero 3, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 23 dicembre 2004, numero 300;

VISTA la modifica dell'art. 14 del predetto "Regolamento" apportata con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 luglio 2009, numero 46;

VISTA l'entrata in vigore dal 9 luglio 2021 del "*Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF*", come modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 aprile 2021, numero 21;

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, che contiene "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;

RICHIAMATO l'art. 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*), commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (*Codice dei Contratti Pubblici*) ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO lo Statuto dello "*Istituto Nazionale di Astrofisica*", approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 25 maggio 2018, numero 42 ed entrato in vigore dal 24 settembre 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46/2017 "Atti conseguenti decisioni sullo Osservatorio Astronomico d'Abruzzo" che ha istituito l'Osservatorio Astronomico d'Abruzzo in cui confluiscono l'Osservatorio Astronomico di Teramo e la Stazione Osservativa di Campo Imperatore (AQ);

VISTO il Decreto del Presidente Prof. Nicolò D'Amico dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" numero 56/2018 del 22 ottobre 2018 con il quale il Dott. Enzo Brocato è stato nominato Direttore dello "Osservatorio Astronomico d'Abruzzo", con effetto dal 01 novembre 2018, e per la durata di tre anni;

VISTA la Determinazione numero 286 del 26 ottobre 2018, a firma del Direttore Generale Dott. Gaetano Telesio dello "Istituto Nazionale di Astrofisica", con la quale è stato conferito al Dott. Enzo Brocato l'incarico di Direttore dello "Osservatorio Astronomico d'Abruzzo", con effetto dal 01 novembre 2018, e per la durata di tre anni;

VISTA la Determina n. 147 del 25 ottobre 2021 con cui il Direttore Generale dell'INAF ha prorogato dal 31 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021 il termine di durata dell'incarico di Direttore dello "Osservatorio Astronomico d'Abruzzo" conferito con la Determina Direttoriale del 26 ottobre 2018, numero 286, al Dottore Enzo Brocato;

VISTA la Determina numero 177/21 del 30 dicembre 2021 con cui il Direttore Generale dell'INAF ha conferito al Dottore Enzo Brocato l'incarico di Direttore dello "Osservatorio Astronomico d'Abruzzo", a decorrere dal 1° gennaio 2022 e per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto n. 47/2021 del 22 dicembre 2021 con cui il Presidente dell'INAF ha nominato il Dottore Enzo Brocato quale Direttore dell'Osservatorio Astronomico d'Abruzzo, per la durata di un triennio, a decorrere dal 1° gennaio 2022;

VISTO il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, numero 36, "**Codice dei Contratti Pubblici**" con particolare riferimento agli articoli 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 55, "**Contratti di importo inferiore alle soglie europee**", entrato in vigore il 1° aprile 2023 e che ai sensi dell'art. 229 le sue disposizioni acquistano efficacia dal 1° luglio 2023;

VISTO l'art. 225, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, "**Codice dei Contratti Pubblici**", il quale prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

VISTA la Delibera numero 582, del 13 dicembre 2023, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, recante in oggetto l'"**Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione**", con cui l'Autorità suddetta chiarisce le modalità operative per il completamento del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici dal 1° gennaio 2024;

VISTO l'art. 50, "**Procedure per l'affidamento**", comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €. 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC del 10 gennaio 2024, recante "**Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro**", con cui l'Autorità suddetta:

- autorizza l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici - PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, fino al 30 settembre 2024;
- indica tale procedura come modalità suppletiva all'utilizzo delle Piattaforme di Approvvigionamento Digitali certificate -PAD;
- sottolinea l'importanza di trasmettere le informazioni alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici - BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda AD5;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC del 28 giugno 2024, recante "**Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024**", con il quale l'Autorità suddetta comunica la proroga fino al 31 dicembre 2024 per l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'autorità, specificamente per:

- gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;
- l'adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;
- la ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023;
- le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2022, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022;

VISTA la Proposta di Acquisto registrata con il protocollo interno n. 095/PDA/2024 del 10 ottobre 2024, la "Relazione Tecnica" del 09/10/2024 - Prot. interno n. 971 del 09/10/2024, il "Capitolato Tecnico" del 07/10/2024 ed il Preventivo di Spesa allegato (Ditta "TERMO IMPIANTI di DI GIANDOMENICO SIMONE" del 08/10/2024 - Prot. interno n. 971 del 09/10/2024), con i quali il Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico dello "INAF – Osservatorio Astronomico d'Abruzzo", fa richiesta di affidamento biennale - 24 mesi (più dodici mesi di eventuale proroga) del servizio di conduzione, gestione, pronto intervento e manutenzione ordinaria delle caldaie, degli impianti termici e di condizionamento ed assunzione dell'incarico di "Terzo Responsabile" delle due centrali termiche a servizio degli edifici della sede di Teramo dello "INAF – Osservatorio Astronomico d'Abruzzo";

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio ha per oggetto la conduzione ed il controllo degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria e specificatamente: pulizia delle centrali termiche/caldaie lato fumi, pulizia e controllo del raccordo delle canne fumarie, pulizia e controllo dei bruciatori, controllo a vista della fiamma, verifica e prove di funzionamento, interventi di manutenzione ordinaria, rilascio e compilazione dei libretti degli impianti (D.M. 10/02/2014); esecuzione delle analisi di combustione secondo la norma UNI 10389, visite periodiche di controllo ogni 30 giorni da ottobre ad aprile, accensione e spegnimento impianto a inizio e fine stagione, fornitura e compilazione del cartello porta orari, nonché la conduzione ed il controllo degli impianti di condizionamento e trattamento dell'aria, ossia, nel dettaglio: pulizia unità esterne gruppo frigo/condizionatori inverter a pompa di calore, verifiche eventuali perdite gas ed eventuali rabbocchi del gas refrigerante, controllo sul funzionamento dei motori, pulizia delle unità interne - pulizia dei filtri e sanificazione degli split con idoneo prodotto igienizzante, redazione dei registri apparecchiature (F-GAS) in ottemperanza al D.P.R. 146/2018, recante il Regolamento UE n.517/2014;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio di cui in epigrafe comprende anche gli interventi su chiamata per cause imputabili al cattivo funzionamento degli impianti, con esclusione dei ricambi e dei materiali utilizzati;

CONSIDERATO altresì che le attività richieste nell'ambito del servizio oggetto di affidamento riguarderanno:

- 1) L'esecuzione del servizio di conduzione in qualità di "Terzo Responsabile" e manutenzione ordinaria e straordinaria con certificazione del rapporto di controllo annuale di efficienza energetica delle due centrali termiche a condensazione presso la Palazzina Uffici e l'Edificio "Cooke" nella sede di Teramo dello "INAF – OAAB", ossia specificatamente le centrali termiche "BAXI Mod. HT 1.10000" C.T. superiore a 35kW e inferiore a 115 kW;
- 2) La manutenzione ordinaria e straordinaria con certificazione del rapporto di controllo annuale di efficienza energetica per n. 03 caldaie murali con potenza inferiore ai 35kW, collocate presso le Foresterie "A", "B" e "C" nella sede di Teramo dello "INAF – OAAB";
- 3) La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento e raffrescamento, quali il Gruppo Frigo inverter a pompa di calore mod. "DAIKIN EWYQ032BAW" (unità interne fan-coils n. 14 UTA) abbinata alla centrale termica a condensazione "BAXI Mod. HT 1.10000", n. 01 condizionatore Inverter dual "DAIKIN - Mod. 2MXS50G2V1B" (circuiti 1+1), n. 01 condizionatori Inverter "DAIKIN - Mod. RXS35G2V1B9" e n. 01 condizionatori Inverter "RIELLO - Mod. AARIA START 35N";

ACQUISITO il preventivo di spesa dell'operatore economico: "**TERMO IMPIANTI di DI GIANDOMENICO SIMONE**", Partita Iva: **01951980679** e Codice Fiscale: **DGNSMN80M22L1030**, con sede legale a **Teramo (TE)**, in **Contrada Fonte Del Latte, n. 46 - Frazione Castagneto - C.A.P.: 64100**,

che ha offerto, per la fornitura di cui all'oggetto, l'importo complessivo di **€. 4.000,00** esclusa l'Imposta sul Valore Aggiunto (costo annuale a corpo di €. 2.000,00 esclusa l'Imposta sul Valore Aggiunto);

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisori di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

VISTA la regolarità del documento DURC, Prot. n. INPS_41975169, del 23 luglio 2024, con scadenza il 20 novembre 2024;

ACQUISITA la Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli, in procinto di essere nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la procedura di affidamento in oggetto, del 15 ottobre 2024;

VISTA la deliberazione del 29 dicembre 2023, numero 94, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Annuale di Previsione dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"** per l'Esercizio Finanziario 2024;

CONSIDERATO che è in scadenza il precedente affidamento del servizio per la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie, degli impianti termici e di condizionamento, con l'assunzione dell'incarico di "Terzo Responsabile" delle due centrali termiche a servizio degli edifici della sede di Teramo dello "INAF-OAAb";

VISTO che l'operatore economico individuato si è reso disponibile per l'assunzione immediata del servizio di cui in oggetto e che il medesimo operatore economico ha comprovata esperienza nel settore, come risultato da collaborazioni con altre Pubbliche Amministrazioni;

PRESO ATTO che l'operatore economico è in possesso dei requisiti tecnici, nel rispetto delle normative vigenti, conformemente al D.P.R. 74/2013 e al D.M. 10 febbraio 2014 "Registro nazionale dei gas fluorurati F-GAS", di cui al D.P.R. n. 146 del 16/11/2018;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nel pertinente capitolo di spesa;

CONSIDERATO che le offerte soddisfano i principi di proficuità e congruità per l'Osservatorio Astronomico d'Abruzzo dello "Istituto Nazionale di Astrofisica";

DETERMINA

Articolo 1. Di autorizzare tramite **Ordine Diretto di Acquisto extra "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.PA."** ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 50 del Decreto Legislativo numero 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, l'affidamento diretto alla ditta: **"TERMO IMPIANTI di DI GIANDOMENICO SIMONE"**, Partita Iva: **01951980679** e Codice Fiscale: **DGNSMN80M22L1030**, con sede legale a **Teramo (TE)**, in **Contrada Fonte Del Latte, n. 46 - Frazione Castagneto - C.A.P.: 64100**; per quanto sopra specificato.

Articolo 2. Per le finalità di cui all'articolo 1 della presente Determina Direttoriale, sono autorizzati gli impegni di spesa il cui importo totale ammonta ad **€. 4.880,00** compresa l'Imposta sul Valore Aggiunto, che graveranno sul **"Centro di Responsabilità Amministrativa" 1.08 "Osservatorio d'Abruzzo"**, sull'Obiettivo Funzione: **1.06.01 "Funzionamento"**, Capitolo: **1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"**, per la somma di **€. 406,65** per l'Esercizio Finanziario 2024; per la somma di **€. 2.440,00** per l'Esercizio Finanziario 2025 e per la somma di **€. 2.033,35** per l'Esercizio Finanziario 2026, salvo diverse disposizioni.

Articolo 3. Di nominare quale **"RUP"**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., il **Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli** dello **"INAF - Osservatorio Astronomico d'Abruzzo"**, il quale possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo in merito a quanto in oggetto.

Articolo 4. Di autorizzare il pagamento alla ditta: **"TERMO IMPIANTI di DI GIANDOMENICO SIMONE"**, Partita Iva: **01951980679** e Codice Fiscale: **DGNSMN80M22L1030**, con sede legale a **Teramo (TE)**, in **Contrada Fonte Del Latte, n. 46 - Frazione Castagneto - C.A.P.: 64100**; che sarà successivo al ricevimento della fattura elettronica, in regime di scissione dei pagamenti (**split-payment**) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, ed entro il termine di 30 giorni tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'articolo 36 della Legge n.136 del 13 agosto 2010, previo rilascio dell'attestato di regolare esecuzione.

IL DIRETTORE OAAb

Dott. Enzo Brocato



Dott. Mirko De Berardinis



VISTO
Il Responsabile Amministrativo
Dott.ssa Elena Gaspari



Dott.ssa Melania Saputelli

