

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, TRAMITE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA) AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO D'ABRUZZO SITA IN TERAMO E DELLA STAZIONE OSSERVATIVA DI CAMPO IMPERATORE (AQ).

Scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, pena la non ammissione: 6 novembre 2021 ore 12:00

L'INAF-OAAb con la presente si procede ad una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.l. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, e dell'art. 36, co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, finalizzata ad individuare il miglior preventivo di spesa per l'eventuale affidamento diretto per il servizio biennale di pulizia della Sede dell'I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico d'Abruzzo sede di Teramo e della Sede di Campo Imperatore - L'Aquila.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATO a presentare preventivo nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e non vincola in alcun modo l'INAF-OAAb che sarà libera di seguire anche altre procedure di affidamento.

L' INAF-OAAb si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua

esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta valida.

Gli operatori economici, tramite la presente indagine di mercato, verranno eventualmente consultati ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto nel rispetto dei principi in materia di appalti pubblici.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

INAF – Osservatorio Astronomico d'Abruzzo
Via Mentore Maggini, snc - 64100 TERAMO
C.F.: 97220210583
Tel. 0861 439711
PEC: inafoateramo@pcert.postecert.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'INAF-OAAb è individuato nella persona del: Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli (Resp. Ufficio Tecnico)
Tel. +39 0861 439745
Email: lucio.pacinelli@inaf.it

OGGETTO, IMPORTO, DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

Il servizio in oggetto include tutte le operazioni finalizzate alla pulizia e all'igiene ambientale relative all'Osservatorio Astronomico d'Abruzzo sede di Teramo e alla Stazione Osservativa di Campo Imperatore, Assergi (AQ).

La destinazione d'uso prevalente degli locali è ad ufficio e laboratori.

L'Osservatorio Astronomico d'Abruzzo sede di Teramo è costituito di sei edifici e la pulizia dovrà essere eseguita all'interno degli edifici e nelle aree esterne immediatamente adiacenti agli ingressi principali.

La Stazione Osservativa di Campo Imperatore è costituita di un solo edificio e la pulizia dovrà essere eseguita all'interno degli edifici e nelle aree esterne immediatamente adiacenti agli ingressi principali.

Nei locali tecnici tutte le attività di pulizia dovranno essere concordate e/o svolte sotto la

supervisione del personale preposto.

L'importo biennale complessivo posto a base di gara è pari ad **€. 40.273,40** oltre IVA di legge.

L'importo annuale pari a **€. 20.136,70** a base di gara, è così articolato:

€.19.820,13 importo soggetto a ribasso (oltre IVA di legge)

€. 315,78 costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).

A scopo indicativo la superficie, da trattare, utile netta è così suddivisa per le due sedi dell'OAAb:

- Edifici sede di Teramo mq 1.269 circa
- Edificio sede di Campo Imperatore mq 812 circa

Il servizio dovrà essere espletato per n. 5 giorni settimanali di apertura degli uffici per la sede di Teramo e di un giorno settimanale per la sede di Campo Imperatore, secondo modalità in dettaglio descritte nel Capitolato Tecnico (allegato B- CAPITOLATO TECNICO)

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

Non sono ammesse offerte in aumento pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta, al netto di IVA e oneri per la sicurezza, dovrà essere comprensiva di tutte le prestazioni oggetto del Capitolato Tecnico.

I lavori in oggetto saranno finanziati con fondi propri dell'I.N.A.F. OAAb.

Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di 24 mesi ovvero dal 01/01/2022 al 31/12/2023, più dodici mesi di eventuale proroga. Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per l'I.N.A.F. Osservatorio Astronomico d'Abruzzo.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte dell'I.N.A.F. Osservatorio Astronomico d'Abruzzo.

E' escluso il tacito rinnovo.

Il luogo di esecuzione del servizio è:

- I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico d'Abruzzo, sito in Teramo (TE) Via Mentore Maggini snc, 64100 Teramo.
- I.N.A.F.-OAAb, Stazione Osservativa di Campo Imperatore (2.150 slm), sita in Assergi, Piazzale di Campo Imperatore – 67100 L'Aquila.

Si evidenzia che, a causa della particolarità del luogo dove è situata la Stazione Osservativa di Campo Imperatore (2.150 s.l.m.) e delle avverse condizioni meteo che si riscontrano nel periodo invernale-primaverile, è possibile raggiungere la sede solo utilizzando la Funivia del Gran Sasso, mentre l'accesso stradale principale è utilizzabile indicativamente solo da maggio a novembre.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nella fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D. M. 7 luglio 1997, n. 274;
- Avere personale qualificato necessario per il funzionamento del servizio oggetto. Fermo restando l'osservanza dell'art. 4 CCNL, multiservizi a tutela dei dipendenti dell'impresa uscente di essere assunti dall'impresa subentrante fino alla fine dell'appalto.
- Requisiti di capacità economico-finanziaria: ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fatturato globale annuo minimo nello specifico settore oggetto d'appalto, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, pari all'importo totale posto a base gara;
- Requisiti di capacità tecnica-professionale: ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 3 anni alla

data di pubblicazione della presente, presso Amministrazioni pubbliche e/o soggetti a essi equiparati o altri soggetti privati (indicare committenza, l'anno di riferimento e l'importo), di almeno n. 1 prestazione di lavoro con dimensione organizzativa e gestionale analogo a quello della presente procedura;

- Il concorrente deve essere abilitato, o di impegnarsi ad abilitarsi sul MEPA alla data presumibile di avvio della procedura di richiesta di offerta al bando MEPA "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

L'aggiudicatario è obbligato ad avere idonea e specifica copertura assicurativa con beneficiario l'INAF-OAAb contro danni a persone e/o cose arrecati durante l'espletamento del servizio. L'aggiudicatario è tenuto a produrre copia della relativa polizza nella successiva procedura di affidamento.

I requisiti, da dimostrarsi nel caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso e successivamente mantenuti.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'incarico avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, a favore dell'operatore economico che presenterà il miglior preventivo, fatta salva la facoltà dell'INAF-OAAb di non aggiudicare qualora non ritenga congrua nessuna dei preventivi ricevuti.

La Stazione appaltante, a seguito del presente avviso, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati potranno presentare manifestazione di interesse a presentare preventivo di spesa, auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti utilizzando il modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (**Allegato A**), debitamente compilato dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC:

inafoateramo@pcert.postecert.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 06 novembre 2021** con indicazione degli estremi del mittente (Denominazione o Ragione

Sociale) e la dicitura: **“Manifestazione di interesse per partecipazione all'affidamento diretto del servizio biennale di pulizia dell'Osservatorio Astronomico d'Abruzzo sede di Teramo e della Stazione Osservativa Di Campo Imperatore (AQ)”** ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Si precisa che, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse alla presente procedura saranno invitati a presentare un preventivo.

Si procederà ad affidamento del servizio anche in presenza di una solo preventivo pervenuto entro i termini di scadenza, purché valido e giudicato congruo.

L'INAF-OAAb, si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie di qualsiasi genere e/o natura.

Resta inteso che le predette dichiarazioni non costituiscono prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall' L'INAF-OAAb secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, munite di documento di riconoscimento in corso di validità e dovranno riportare tutti i dati identificativi dell'impresa.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte secondo le modalità indicate;
- non trasmesse tramite posta certificata;

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato in data 22 ottobre 2021 per almeno 15 giorni consecutivi sul profilo del committente Stazione Appaltante:

<http://www.oa-abruzzo.inaf.it/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti/>

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

-
- 1) Ai sensi dell'articolo 13 del "**Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, e che abroga la Direttiva 95/46/CE**", denominato anche "**Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati**", lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", in qualità di titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali resi disponibili dai rappresentanti e dagli incaricati della S.V. che partecipa alla procedura oggetto della presente lettera di invito o comunque acquisiti a tal fine dalla Amministrazione, è finalizzato unicamente allo svolgimento delle attività ed alla adozione di atti e provvedimenti previsti dalla predetta procedura e verrà effettuato, presso la stessa Amministrazione, a cura delle persone preposte al suo espletamento.
 - 2) Il trattamento dei dati verrà effettuato mediante l'utilizzo di apposite procedure, anche informatizzate, nei modi ed entro i limiti fissati dalla legge, per perseguire le finalità specificate nel precedente capoverso, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi.
 - 3) Il conferimento dei dati personali è necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura oggetto della presente lettera di invito e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.
 - 4) Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del "**Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati**" ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al trattamento, che potranno essere esercitati inoltrando apposita richiesta allo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", con sede a Roma, in Viale del Parco Mellini, numero 84, Codice di Avviamento Postale 00136, con le modalità definite nel capoverso successivo.
 - 5) I diritti indicati nel precedente capoverso potranno essere esercitati, senza alcuna formalità, con l'invio di una richiesta al "**Responsabile della Protezione dei Dati**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**":
 - 6) a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo innanzi specificato;
 - 7) a mezzo di messaggio di posta elettronica inviato al seguente indirizzo: ***rpd@inaf.it***;

-
- 8) a mezzo di messaggio di posta elettronica certificata inviato al seguente indirizzo:
rpd-inaf@legalmail.it.
- 9) I soggetti che ritengono che il trattamento dei loro dati personali venga effettuato in violazione delle disposizioni contenute nel "**Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati**" e di quelle previste dal presente articolo hanno il diritto di proporre reclamo al "**Garante per la Protezione dei Dati Personali**", in conformità a quanto disposto dall'articolo 77 del predetto "**Regolamento**", o di adire la competente autorità giudiziaria, in conformità a quanto disposto dall'articolo 79 del medesimo "**Regolamento**".

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

INAF- Osservatorio Astronomico d'Abruzzo - Ufficio Tecnico

Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli

telefono: 0861 439745

e-mail: lucio.pacinelli@inaf.it

cell. 339 4598849

Allegati:

Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse.

Allegato B - CAPITOLATO TECNICO

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli)

